

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, Октябрьский проезд, д. 4А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-66 134,02р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	236 306,27р.
1.2.1.	за содержание дома	55 383,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	122 468,59р.
1.2.3.	за услуги управления	58 453,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	195 046,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	195 046,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	280 767,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-151 854,96р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 186,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	127 446,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	82,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	58453,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	9052,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	2457,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	32460,25
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			647,46
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3006,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7759,57
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				166929,51
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 3,68	100 м2	50,58	558,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	378,92	4547,08
Механизированная посыпка тротуаров и	8 / 1,00	дом	361,15	2889,19
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1550,08	3100,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,00	100 м2	360,00	2520,00
Конструктивные элементы				
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	4,97	100 м2	7861,47	39071,49
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	6,00	шт	158,76	952,57
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	516,00	м2	34,99	18055,80
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6,00	этаж	121,24	727,44
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	900,70	3602,80

Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	4084,31	8168,63
	Смена вентиляей	2,00	шт	1373,79	2747,58
ГВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1480,84	2961,68
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,84	1000м3	105,69	617,24
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	50,00	м	160,75	8037,50
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	708,81	2835,23
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	20,00	м	929,82	18596,34
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	10,00	м	864,53	8645,35
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1744,95	1744,95
	Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м	1349,98	1349,98
	Смена труб Д 40 на сварке	12,00	м	1691,31	20295,68
	Смена труб Д 50 на сварке	4,00	м	1754,80	7019,19
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	5,84	1000м3	1280,23	7476,57

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 17 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 19 780,32р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов